

# Criteris d'ordenació bàsics

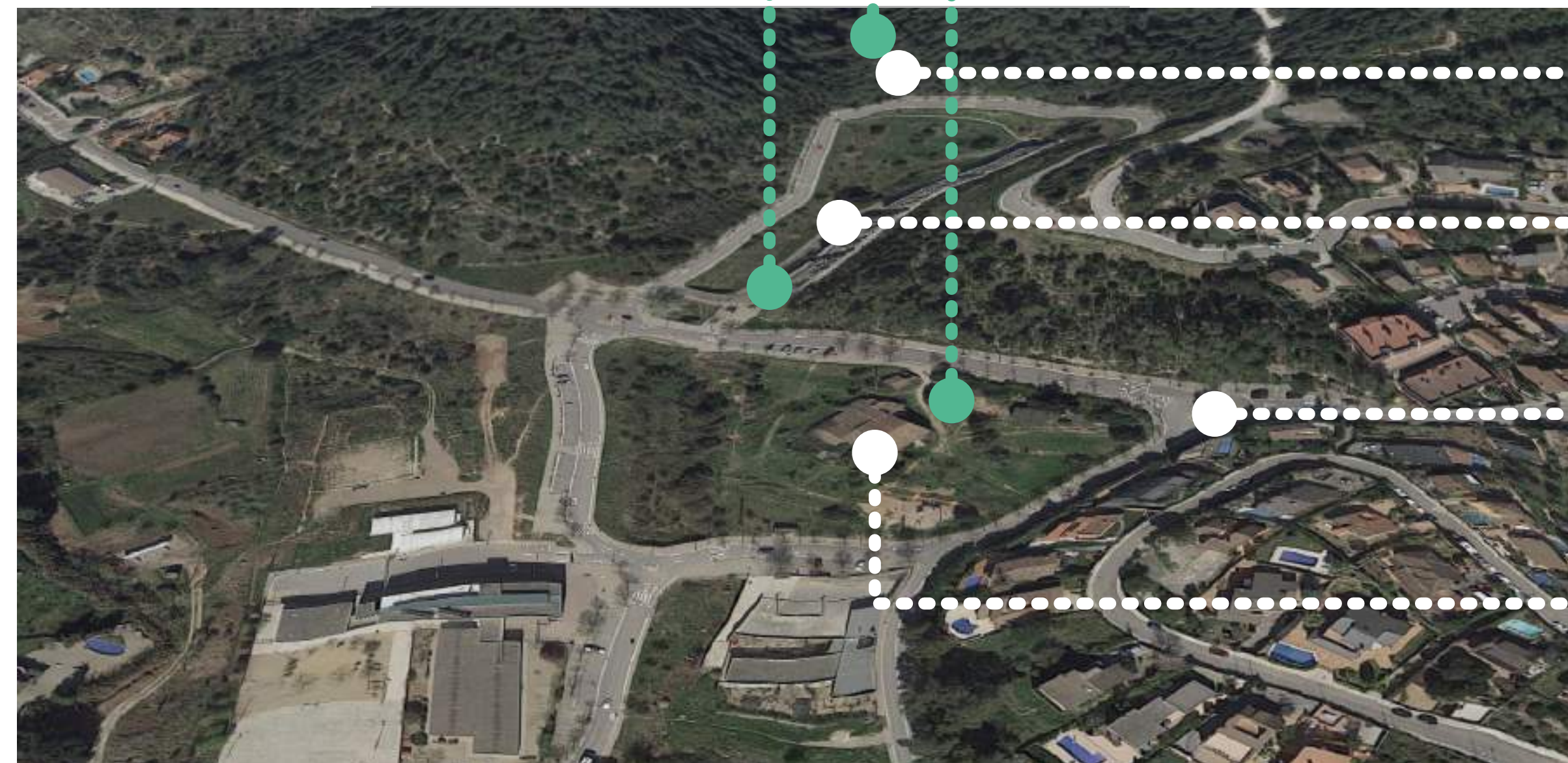
L'objecte de la MPGO és regularitzar l'ordenació dels sòls a l'àmbit de Can Coll i adequar el planejament vigent a la realitat física i jurídica del sòl. En aquest context, els objectius de la proposta d'ordenació es concreten en la revisió del model urbà desenvolupat al 2005 amb perspectiva actualitzada, tenint present també l'actualització dels requeriments normatius aplicables.

Per assolir els objectius de la proposta s'estableixen els criteris d'ordenació següents :

La compleció de les zones urbanes en desenvolupament

Preservació de l'espai natural de valor

La compatibilitat amb les preexistències i elements patrimonials



La conservació de l'espai forestal de les zones altes amb el bosc madur, consolidat i dens

La preservació del Torrent de Can Coll i entorn, integrant-lo en el sistema d'espais lliures

La prolongació del carrer Major amb alguna edificació fins a l'encreuament del Giravolt de la Cova i el Carrer Ernest Lluch

Reconeixement de la Masia de Can Coll i espais associats i altres (edificis existents)

La configuració final de ciutat amb un espai de centralitat i aportació d'habitatge assequible

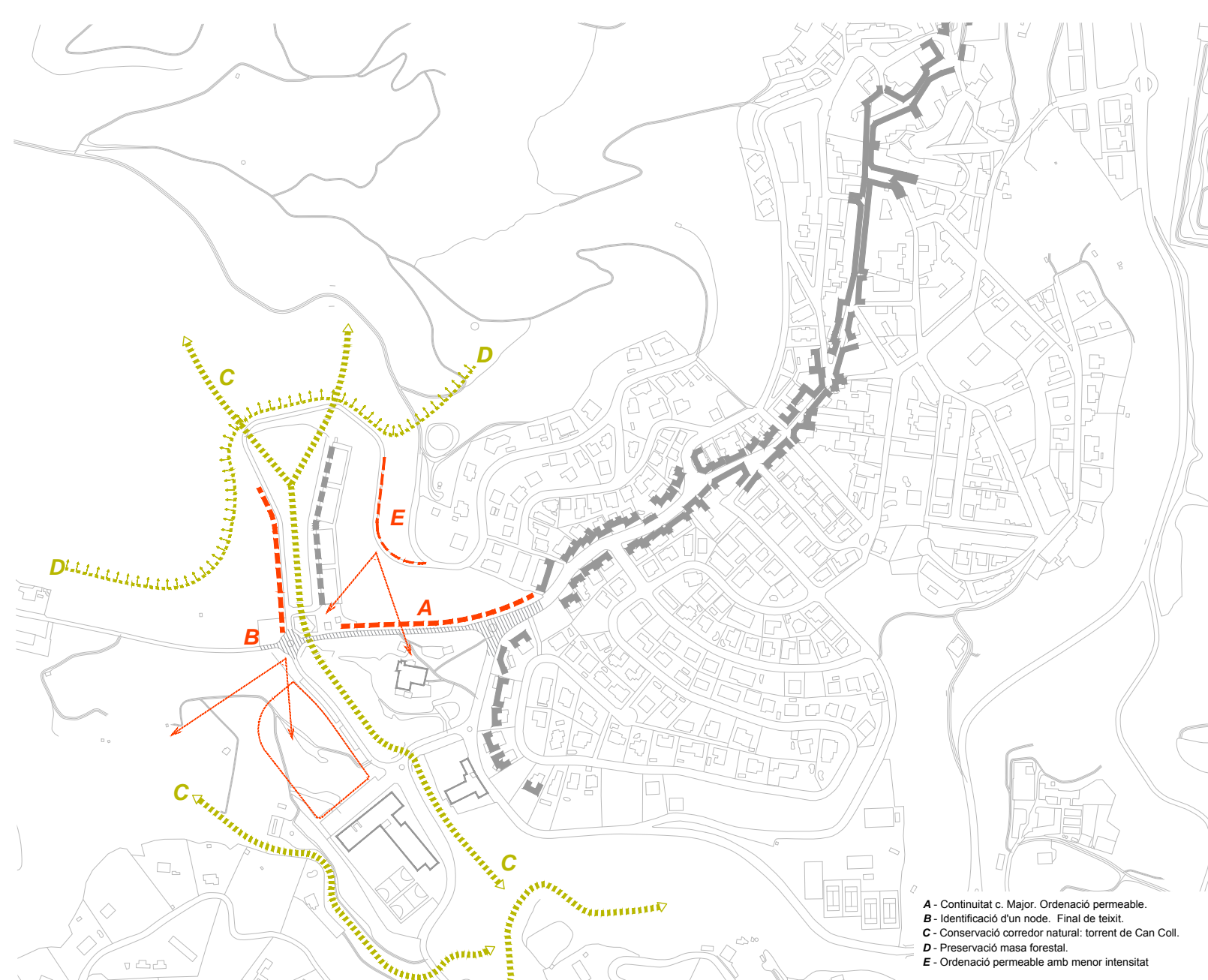
## Propostes d'ordenació de l'aprovació inicial

Amb aquests criteris d'ordenació bàsics, el document d'Avanç de la MPGO planteja diferents alternatives que responen als objectius i criteris d'ordenació plantejats amb propostes urbanístiques comunes.

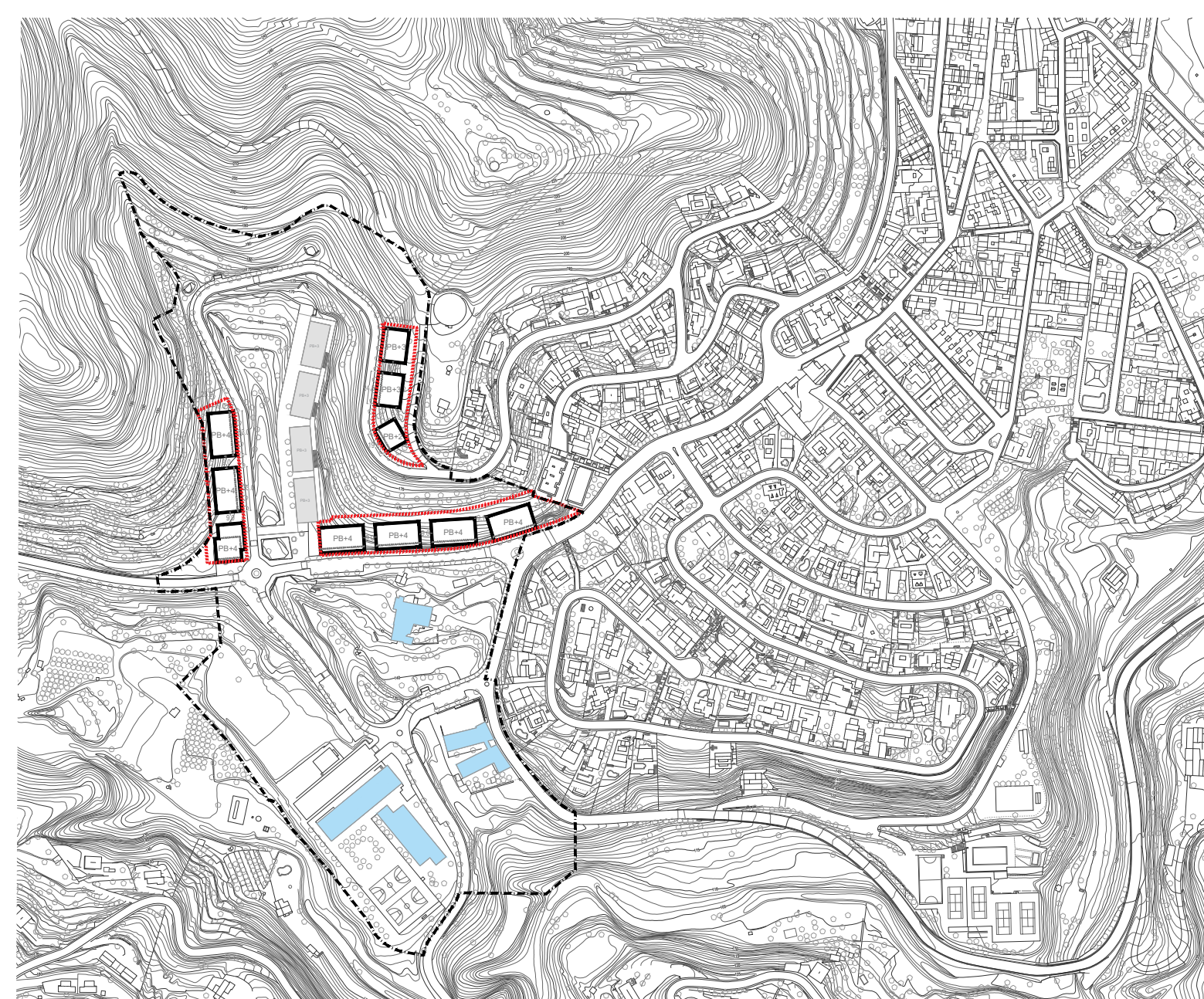
Durant els pròxims mesos, i amb les aportacions recollides a través del procés de participació ciutadana i de les que determini l'avaluació ambiental i estratègica, s'acabarà de definir quina serà la proposta d'ordenació definitiva.

Val a dir que la proposta definitiva no té per què ser una d'aquestes alternatives de forma literal, sinó que podrà agafar criteris de diverses d'elles de cara a trobar una solució idònia i que compti amb el màxim grau de consens possible entre totes les persones i col·lectius implicats.

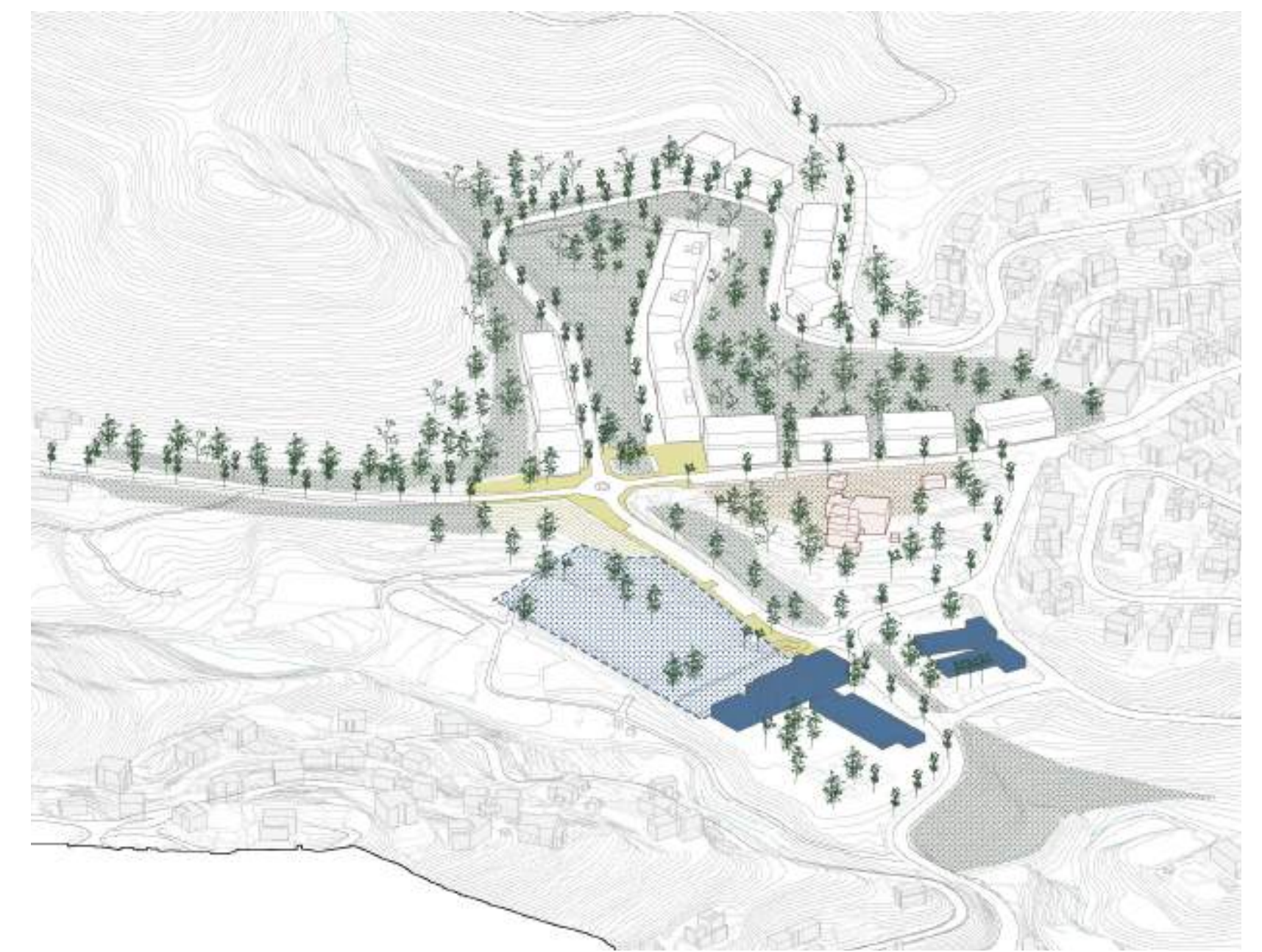
### Proposta A1



Directrius d'ordenació



Planta ordenació proposada



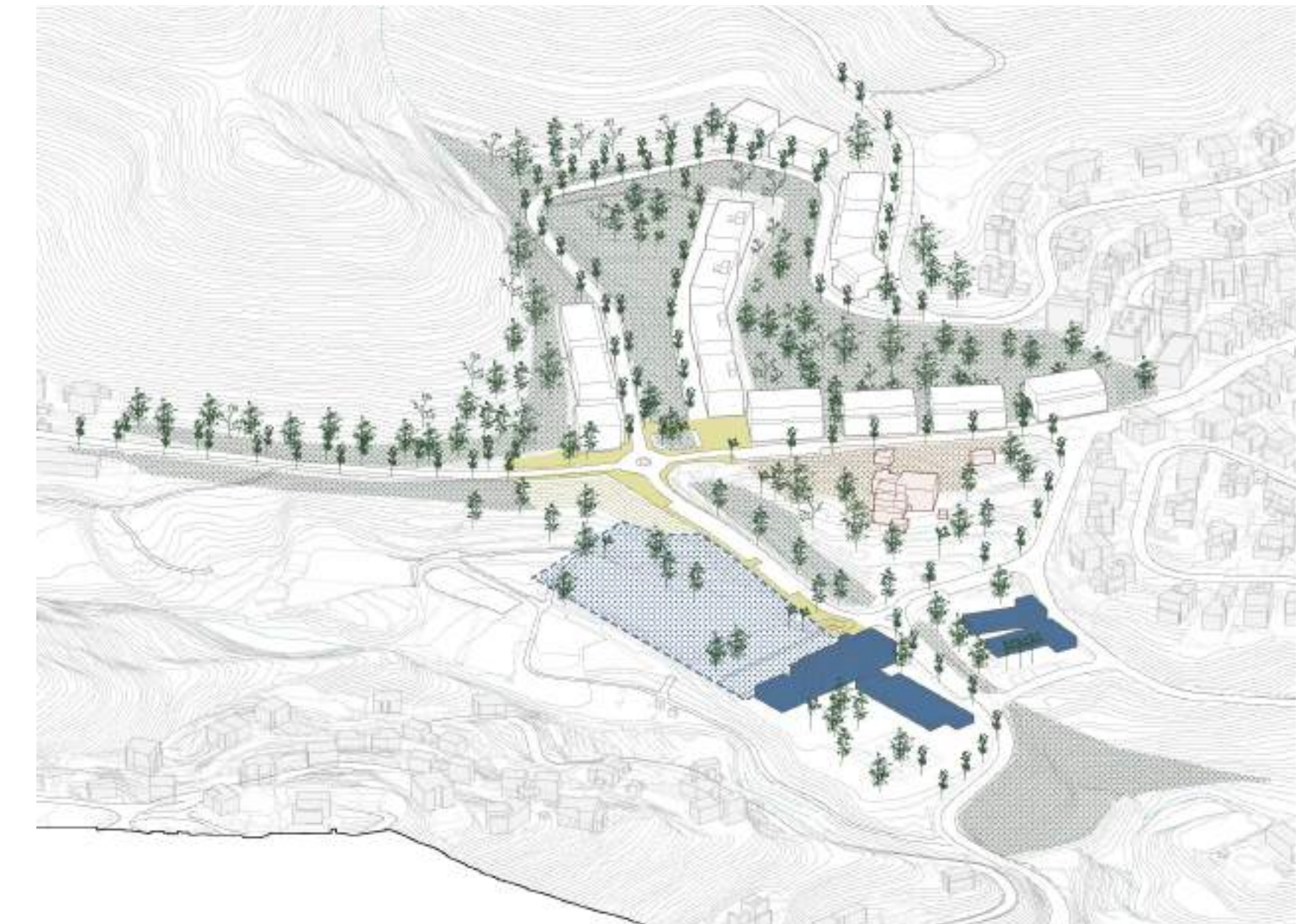
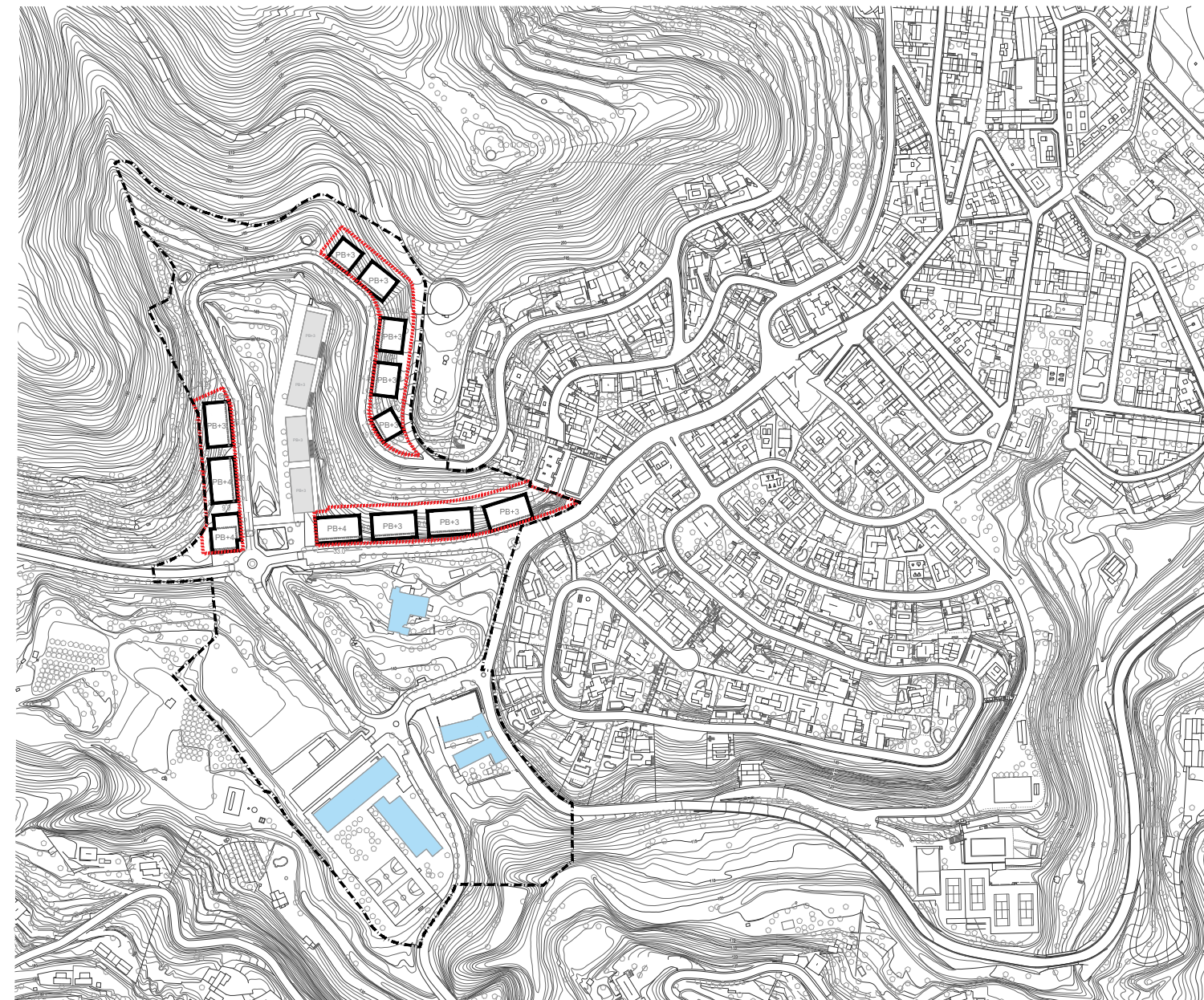
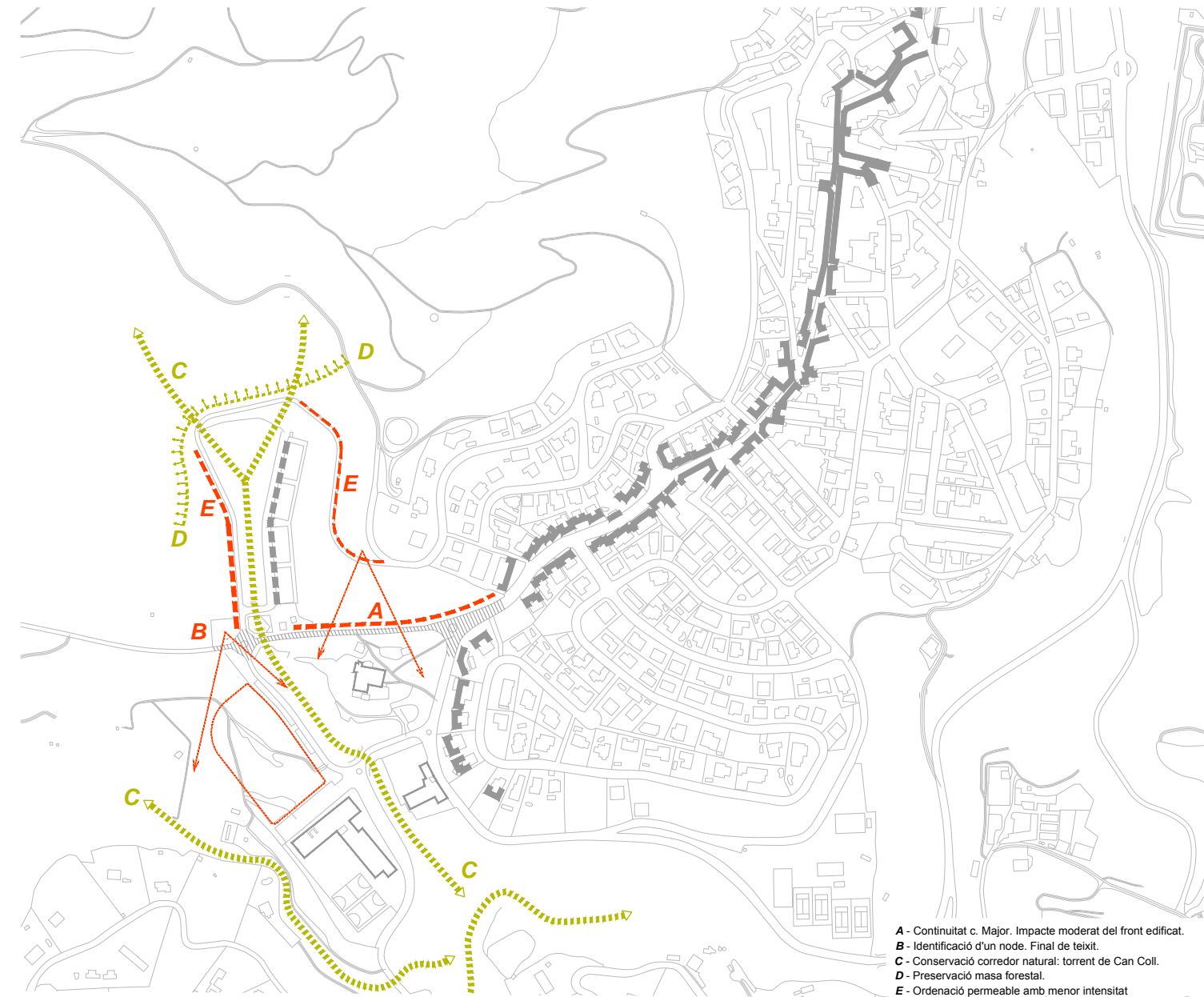
Planta ordenació proposada



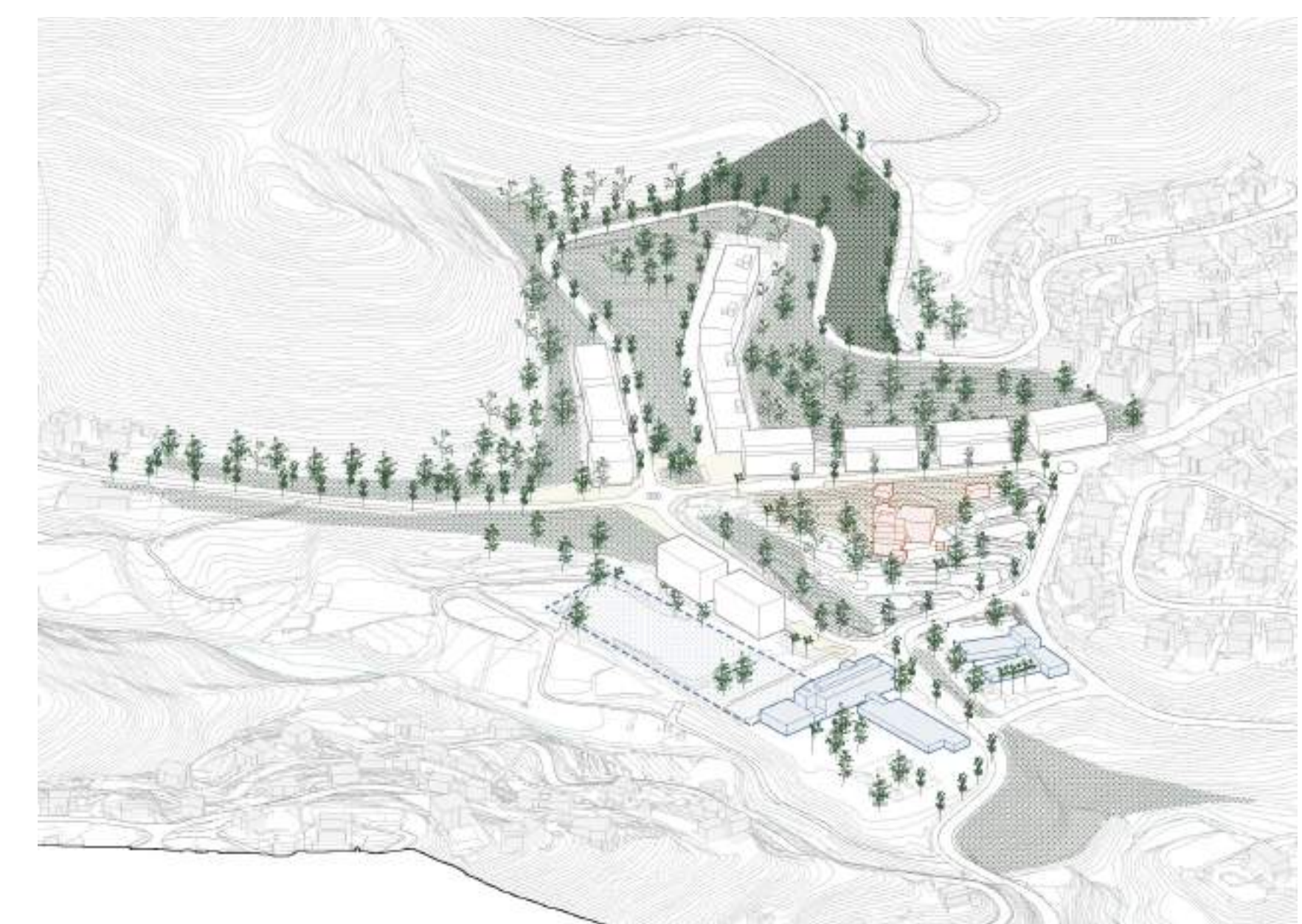
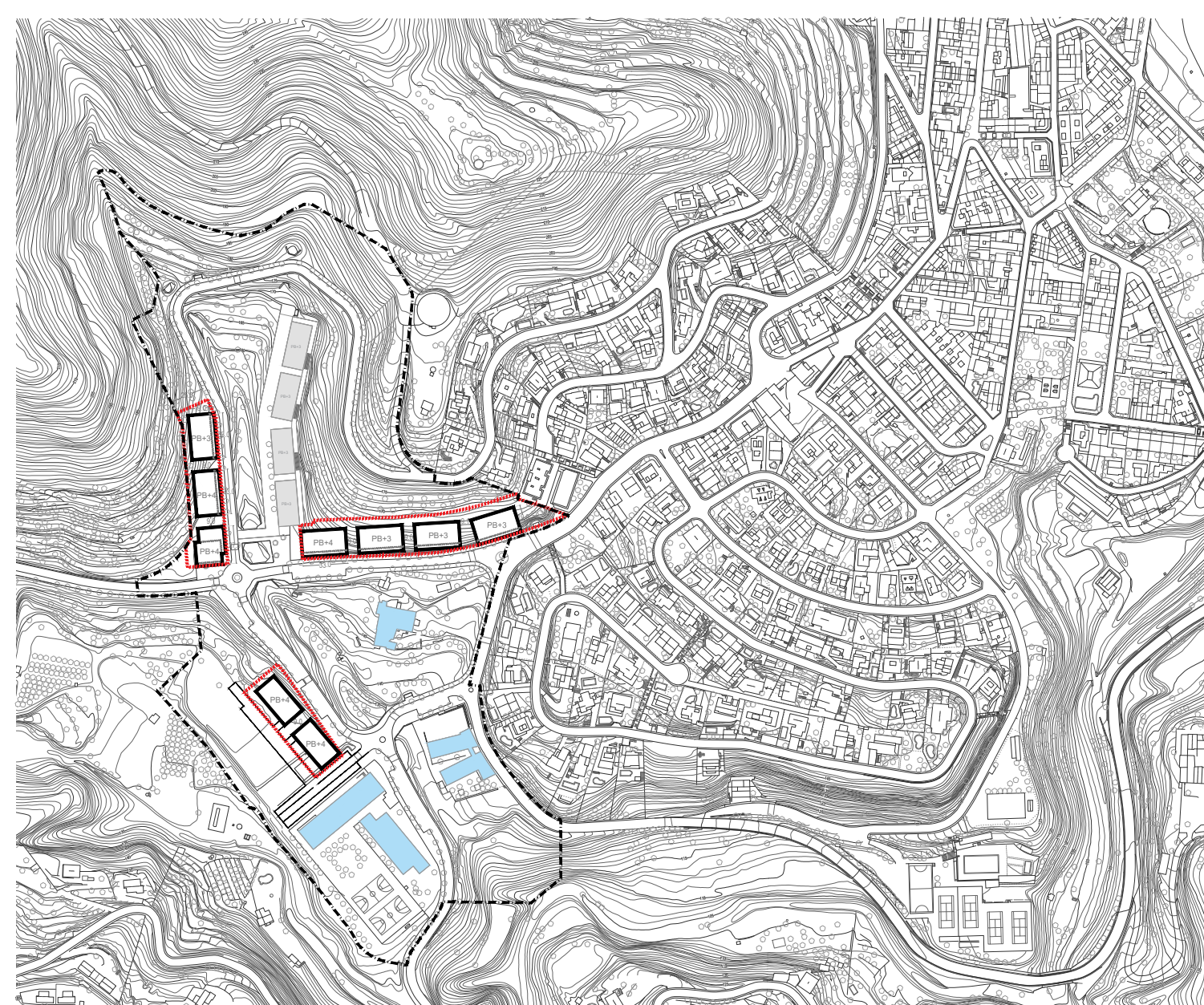
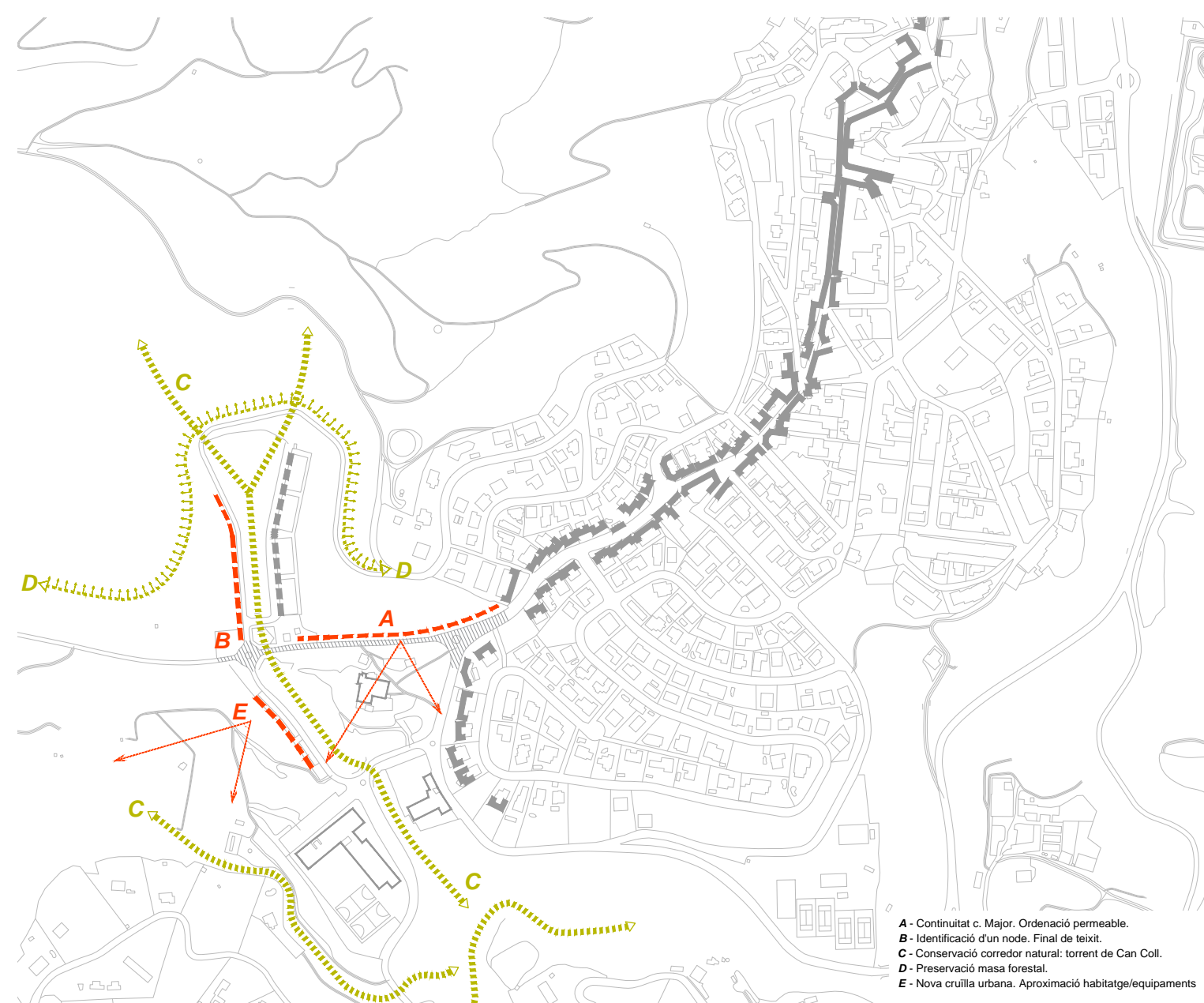
# Criteris d'ordenació bàsics

## Propostes d'ordenació de l'aprovació inicial

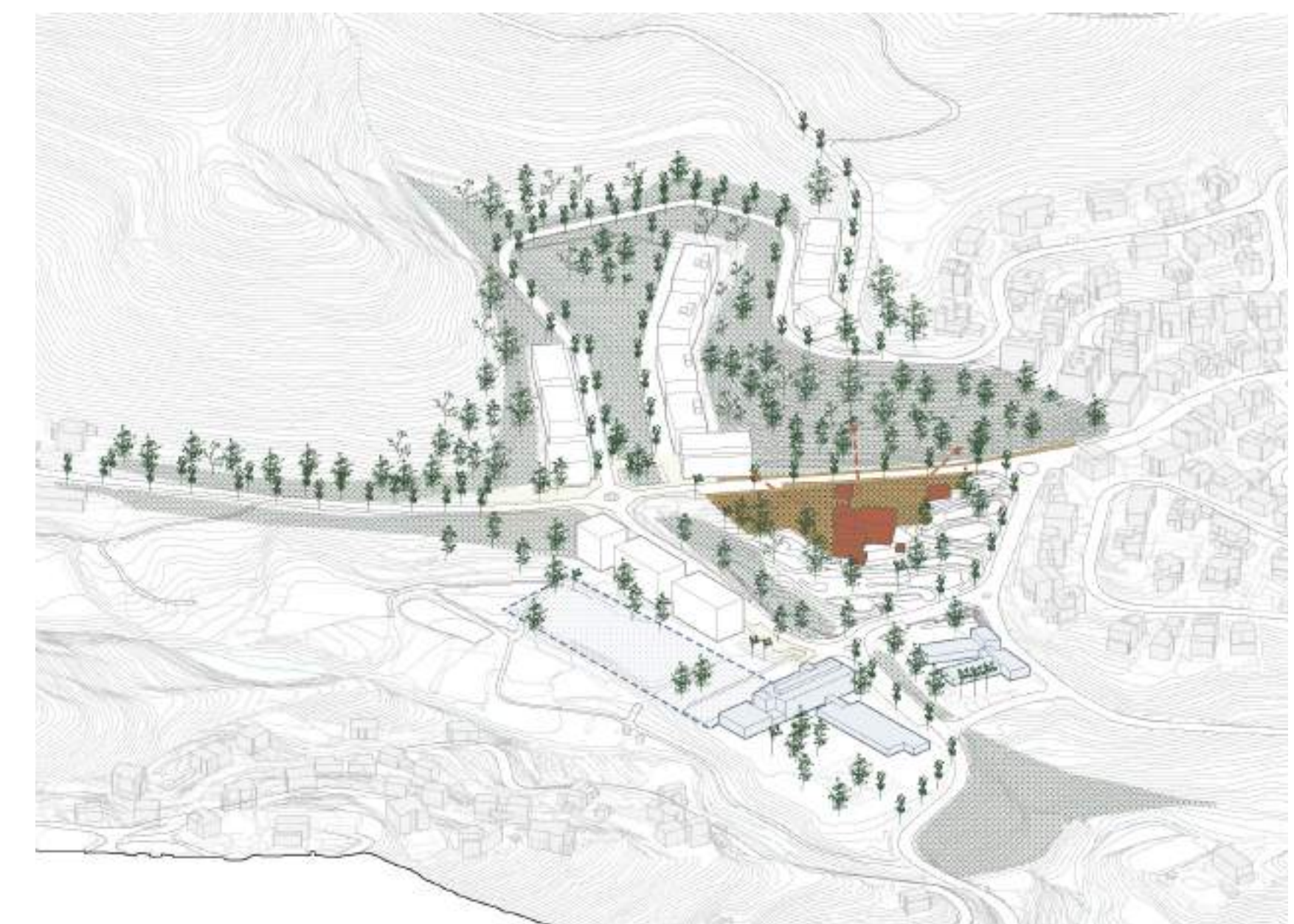
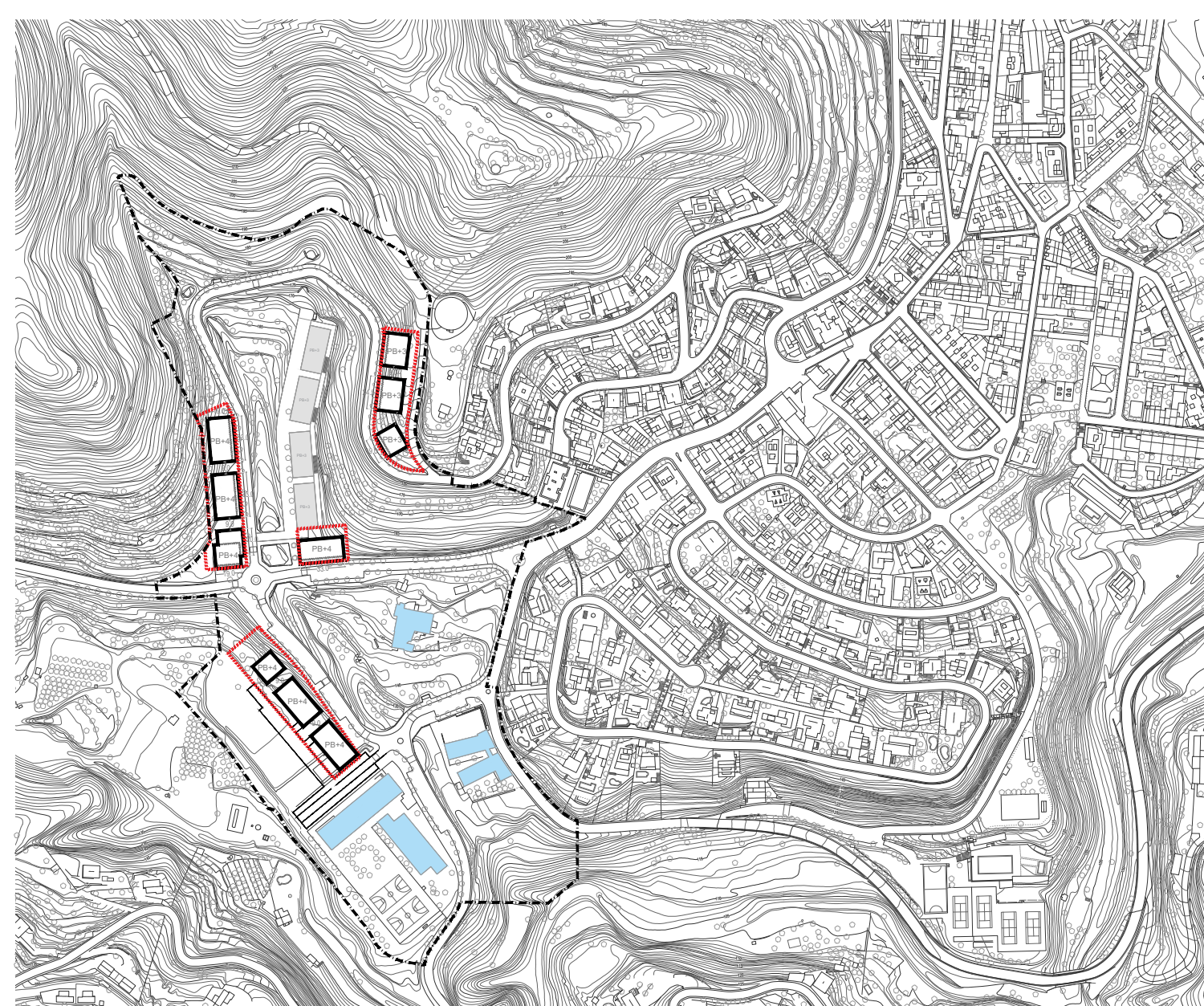
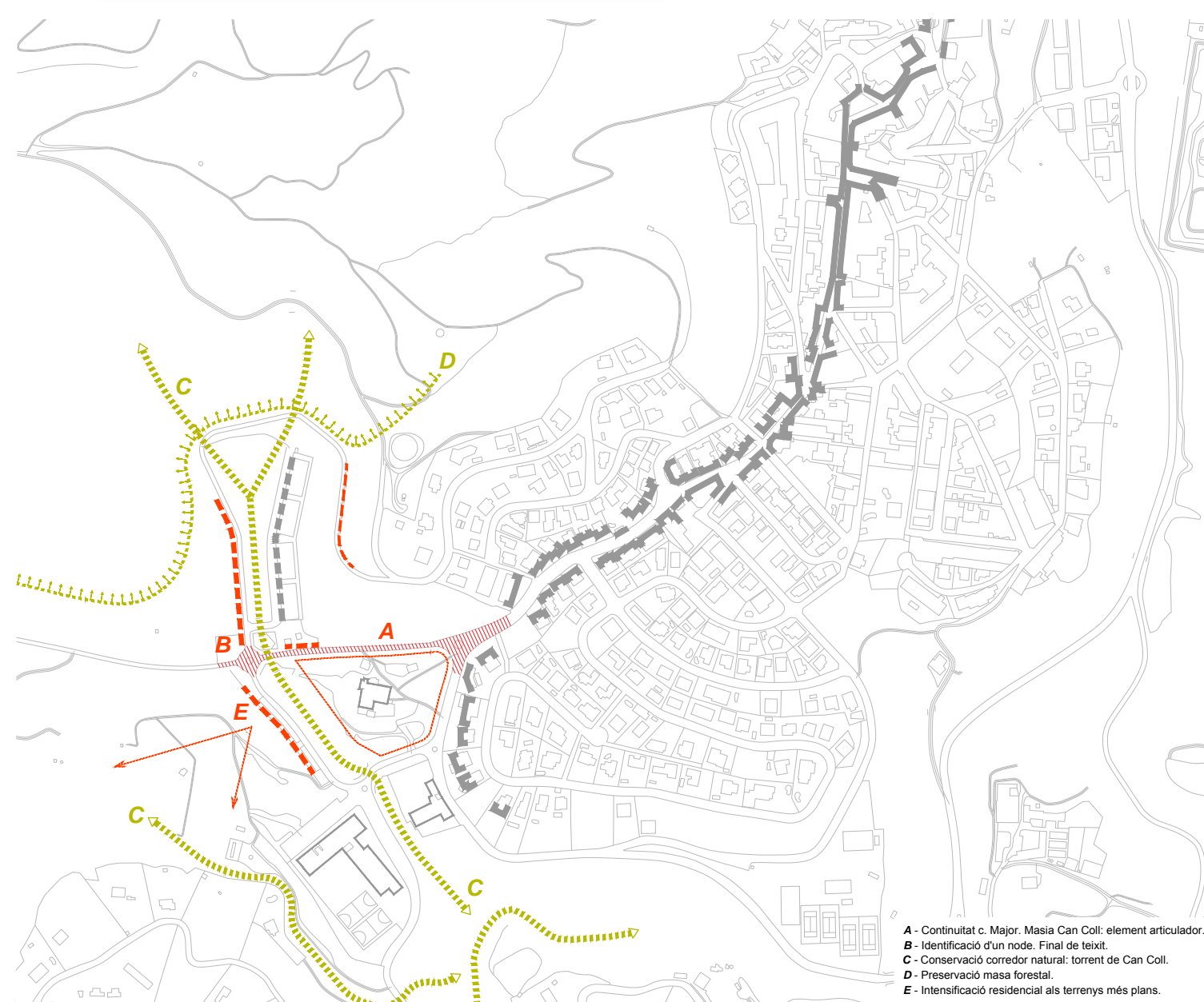
### Proposta A1'



### Proposta A2



### Proposta A3



Directrius d'ordenació

Planta ordenació proposada

Planta ordenació proposada