

# Com serà l'àmbit de Can Coll?

Procés participatiu associat a la Modificació puntual del PGO a l'àmbit de Can Coll.

# Context i procés participatiu

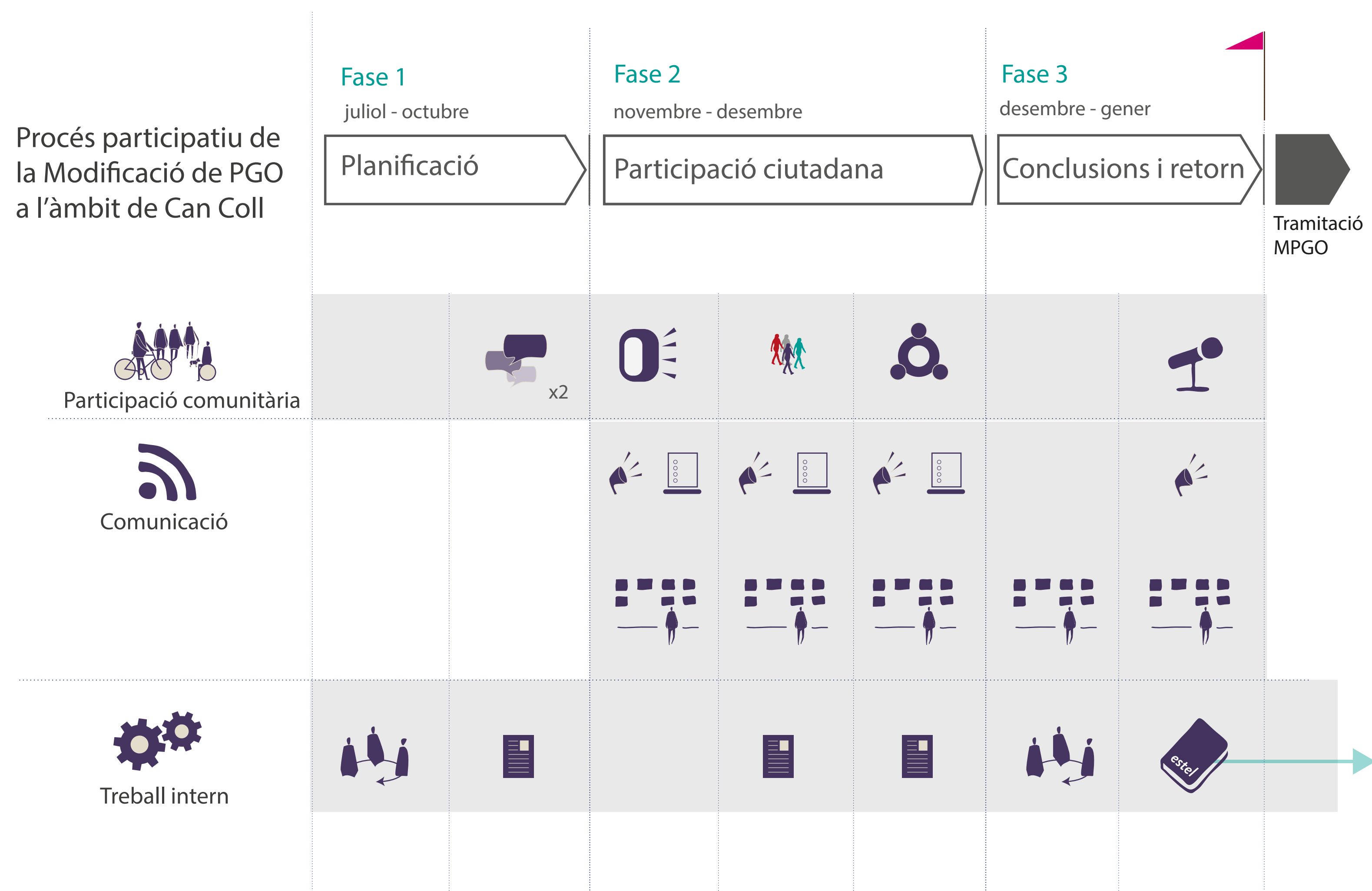
Els territoris que habitem, i la vida urbana que s'hi desenvolupa, són tant canviants com ho és la societat. Per aquest motiu, les ciutats i pobles es governen de manera constant i cal prendre decisions contínuament.

En aquesta presa de decisions identifiquem principalment tres agents que hi intervenen: l'administració, els tècnics i la ciutadania.

Per tal de fer efectiva aquesta implicació ciutadana, es celebra el procés participatiu per decidir el futur de l'àmbit de Can Coll, així com aquesta exposició, on s'hi recullen les principals premises a tenir en compte.

Hi haurà diversos canals de participació, tant presencials com virtuals, creats amb l'objectiu de donar veu a totes les persones que vulguin aportar el seu granet de sorra en aquest procés.

## PROCÉS PARTICIPATIU PER A LA MPGO DE "CAN COLL"



### Converses prèvies

Abans de realitzar aquesta exposició i les accions que se'n derivin, s'han realitzat unes entrevistes grupals amb aquells col.lectius que estan afectats directament per aquesta modificació de PGO (veïnat resident, equip polítics, entitats vinculades a l'àmbit).



### Participació online

A través de la plataforma [participa.torrelles.cat](http://participa.torrelles.cat) podeu consultar tota la informació relativa a aquest procés participatiu, i contestar el qüestionari per tal de recollir la vostra opinió.



### Sessió informativa

A l'Ateneu de Torrelles tindrà lloc la sessió informativa on s'explicaran els antecedents relatius a la la MPGO i s'exposarà el contingut del document de l'Avanç que ha de permetre desencallar la situació i definir el futur urbanístic de l'àmbit de Can Coll.



### Taller de propostes

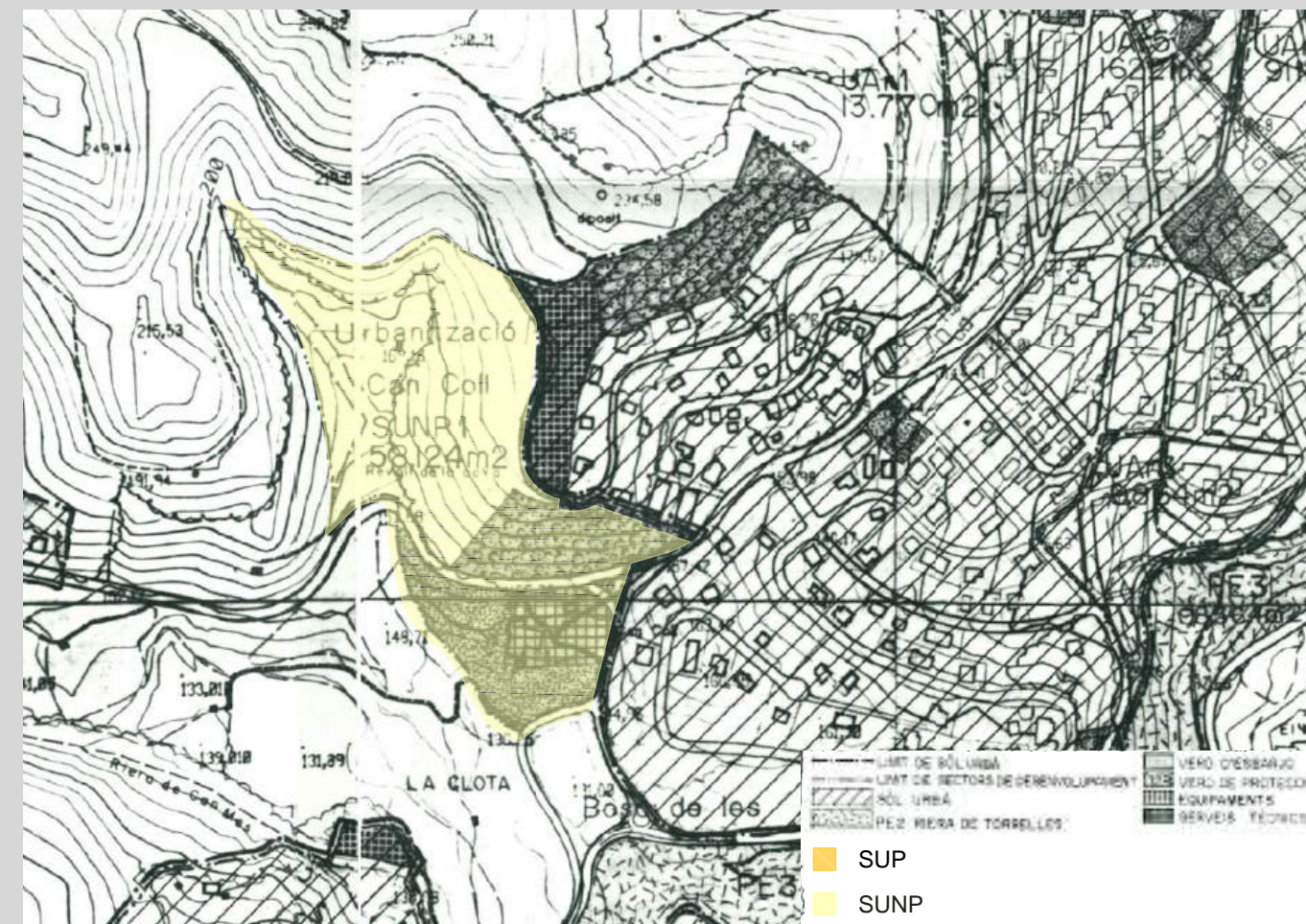
A l'Ateneu de Torrelles tindrà lloc el taller obert de propostes, que servirà per recollir les aportacions de totes aquelles persones que ho vulguin i integrar-les al document de la MPGO de l'àmbit de Can Coll.

# Antecedents i estat actual

La tramitació urbanística és complexa i sovint més lenta de què voldríem. Aquest el cas del sector de Can Coll, en marxa des de fa anys, però que es troba encallat degut als motius que s'expliquen en aquest panell.

Des del 2019 l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) en col·laboració amb l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat està tramitant la redacció de la Modificació del Pla General d'Ordenació (MPGO) que es troba actualment en fase d'Avanç.

L'objectiu d'aquesta iniciativa és el de trobar una solució que consolidi aquest àmbit i permeti tancar aquest procés, minimitzant l'impacte ambiental i les molèsties als veïns i veïnes del poble, i posant en valor els elements patrimonials de l'àmbit.



## PGO 1995

El Pla General d'Ordenació (PGO) del 1995 qualifica el sòl com a no urbanitzable, és a dir, terrenys on no és possible construir, excepte la porció ressaltada al plànol en groc, que està qualificada com a sòl urbanitzable no delimitat.

L'objectiu d'aquest planejament era el de protegir les planes de la part baixa de la Masia de Can Coll, antigues zones de cultiu i actual escola de Can Coll.

A la part alta, per sobre de la carretera que va al raval Mas i Can Güell, s'hi feia una reserva de sòl urbanitzable perquè en un futur pla parcial es pogués desenvolupar amb l'obligació de cedir la masia per destinar-la a equipament públic.



## MPGO 2005

L'any 2005 l'Ajuntament va aprovar una modificació de planejament en què s'ampliava el sector, que passava de 58.124 m² a 99.056 m². Amb aquesta modificació es van preveure un total de 188 nous habitatges, 48 de protecció oficial i 140 de lliures.

En aquesta línia, uns mesos després s'aprova el pla parcial, i entre el mateix 2005 i el 2010 el projecte de reparcel·lació i d'urbanització, necessaris per executar el planejament. Fruit d'això es va desenvolupar el sector, es van construir els vials, es van fer les cessions de sòl corresponent que van permetre fer l'escola i l'escola bressol, adquirir la Masia de Can Coll, i construir els pisos de protecció oficial sobre els terrenys cedits.

## Recurs contenciós administratiu i sentències que en declaren la nul·litat

Per part de diferents particulars i entitats del municipi, es va interposar un recurs contenciós contra la modificació del PGO del 2005 i del pla parcial, al·legant tant l'incompliment de determinades exigències derivades de la legislació ambiental com la vulneració de la legislació vigent en matèria d'inundabilitat d'una part dels terrenys, entre altres motius.

Aquest recurs va ser admès pel TSJC el 2010 i ratificat el Tribunal Suprem el 2013. Això va suposar la nul·litat del planejament, tot i que en cap cas comporta la pèrdua de drets dels propietaris del sòl.

3*	SÒL PRIVAT HABITATGE (3*)	20.175	20,37
E	EQUIPAMENT PÚBLIC (E)	28.392	28,66
V	ZONA VERDA (V)	19.971	20,16
P	SISTEMA DE PROTECCIÓ DE L'ESPAI FLUVIAL (P)	12.757	12,88
C	VIARI (C)	17.761	17,93
	TOTAL SÒL PÚBLIC	78.881	79,63
	TOTAL SECTOR	99.056	100
	SERVITUD DE SERVEI EN ZONA D'EQUIPAMENT		

## MPGO 2011

Després d'aquesta nul·litat, l'Ajuntament va iniciar una altra modificació que no va prosperar a causa d'un informe desfavorable de l'organisme de Gestió Ambiental durant la seva tramitació. En aquest informe desfavorable s'indica que cal preservar la massa arbòria i protegir la conca del torrent de Can Coll.





Amb tot això, els terrenys situats dins l'àmbit es troben en la situació prèvia que descrivia el PGO aprovat l'any 1995.

**A partir d'aquí s'inicia una nova etapa per la recerca de solucions amb més cura pel medi ambient.**



# El perquè de la modificació

**Calendari del procés de transformació i espais de participació ciutadana durant el procés.**

-  Redacció del document d'Avanç (AMB-Ajuntament)
-  Sol.licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica a l'òrgan ambiental (OTAA)
-  **Obertura del procés de Participació ciutadana\***
-  Redacció dels documents per l'Aprovació inicial (AMB-Ajuntament)
-  Aprovació inicial per part de l'Ajuntament
-  Exposició pública i sol.licitud d'informes sectorials
-  **Fase d'al.legacions (ciutadania i qualsevol entitat o persona física)\***
-  Declaració ambiental estratègica (OTAA)
-  Aprovació provisional
-  Aprovació definitiva

**\*Espais de participació al.legació per part de qualsevol persona física o entitat.**

## Quina és la situació actual?

Actualment, davant la nul.litat del planejament, els terrenys situats dins d'aquest àmbit es troben en la situació prèvia en què es trobaven en el PGO del 1995. Això comporta que:



Els pisos de protecció oficial es troben construïts actualment en situació de fora d'ordenació, amb tots els efectes que això comporta.

La situació actual ha impedit, entre altres coses, situar en els terrenys previstos d'equipaments públics una caldera de biomassa que s'ha hagut de situar fóra d'aquest àmbit.

Per la Masia de Can Coll, tot i estar destinada a equipament, actualment no es podria concretar cap ús.

L'escola Bressol, l'Escola d'infantil i primària i l'institut de Can Coll es troben en sòl agrícola no urbanitzable.

Per tot això és necessari que l'Ajuntament promogui aquesta nova Modificació del PGO, que un cop s'aprovi definitivament, solucionarà aquests aspectes.

## Quins són els objectius inicials de la MPGO?

Integrar i reconèixer elements existents, entre els quals hi trobem l'Escola bressol, l'Escola de primària i secundària St. Martí, la Masia Can Coll, els pisos de protecció oficial, o els carrers i serveis existents.

Reconèixer els drets urbanístics dels propietaris dels terrenys del sector, que ja han fet les cessions de terreny per als carrers i els edificis públics existents. En cas contrari, l'Ajuntament hauria d'assumir el cost de les indemnitzacions corresponents.

Incorporar al conjunt de la ciutadania de Torrelles de Llobregat en la redacció del document urbanístic, per tal d'adequar el desenvolupament del sector a les seves necessitats i avaluar conjuntament les següents premisses:

Protecció del bosc consolidat  
Protecció del curs del torrent i del seu hàbitat.

Evitar construir en terrenys de més pendent.

Millorar la connexió viària amb Can Guey i Torrelletes.

Integració paisagística: situació dels edificis, alçades dels edificis, volums dels edificis.

Pacificar el trànsit en el sector.