

Comunitat de Propietaris Olivereta núm. 2
Carrer Olivereta, 2
08629 Torrelles de Llobregat (Barcelona)

Ajuntament de Torrelles de Llobregat
Plaça Ajuntament, 1
08629 Torrelles de Llobregat (Barcelona)

Torrelles de Llobregat, 24 de gener de 2022

En relació al Procés Participatiu per a definir els criteris del nou model territorial per a l'àmbit de Can Coll, la Comunitat de Propietaris del carrer Olivereta núm. 2, que engloba tots els veïns i veïnes dels seus 12 habitatges, volem manifestar la nostra opinió conjunta vers les propostes d'ordenació de l'aprovació inicial exposades al [document d'Avanç de la MPMGO a l'àmbit de Can Coll](#) publicat al web [Decidim Torrelles](#) gestionat per l'Ajuntament, la qual resumim en els següents punts:

1. Construir un nou edifici just al costat de l'edifici existent del carrer Olivereta núm. 2 (assenyalat en color blau a la imatge adjunta) comportaria un alt risc d'aparició d'esquerdes i potencials danys estructurals a l'edifici existent degut als treballs de fonamentació del nou edifici. Tenint en compte que els edificis del carrer Olivereta ja estan construïts i habitats, hem de preservar el benestar dels veïns i minimitzar qualsevol risc de danys estructurals, vibracions, esquerdes, sorolls, etc.
2. Construir un nou edifici just al costat de l'edifici existent del carrer Olivereta núm. 2 (assenyalat en color blau a la imatge adjunta) deixaria sense llum el passadís exterior que comunica la Mancomunitat d'edificis del carrer Olivereta (assenyalat en color vermell a la imatge adjunta). Això comportaria una pèrdua important de llum per a tots els pisos amb habitacions que donen a aquest passadís exterior, afavorint per tant el desenvolupament d'humitats i d'altres problemes derivats de la falta de llum. Cal recordar que la meitat dels 48 pisos del carrer Olivereta només tenen 1 única finestra que dona al carrer Olivereta, les de les habitacions donen totes al passadís exterior de la part posterior dels edificis. Per aquest motiu, és vital garantir que no perdrem gens de llum en aquest passadís.
3. Can Coll és un entorn rural que cal preservar, així que no volem una sobresaturació d'edificis. Volem que hi hagi cert espai entre ells i que tothom pugui gaudir de la llum natural i les vistes a l'entorn.

4. Creiem que és molt important mantenir una uniformitat en les alçades dels edificis per tal d'evitar ombres excessives i desproporció entre edificis. Per aquest motiu, i tenint en compte els problemes legals amb els diferents intents de modificació del PGO al llarg dels darrers anys, creiem que cal apostar per edificis baixos (alçada màxima PB+2) per tal que quedin perfectament integrats a l'entorn i no es cometin els errors del passat (com en el cas dels edificis existents del carrer Olivereta, que són PB+3). Som a temps de rectificar i fer les coses bé!

Per tots aquests motius, la Comunitat de Propietaris del carrer Olivereta núm. 2, que engloba tots els veïns i veïnes dels seus 12 habitatges:

1. Ens oposem rotundament i en bloc a què s'edifiqui just al costat de l'edifici existent ubicat al carrer Olivereta núm. 2.
2. Votem en contra de totes les propostes plantejades per l'Ajuntament (A1, A1', A2 i A3).
3. Creiem que caldria plantejar una proposta alternativa que fos compatible amb els punts expressats anteriorment, molt especialment pel que fa a la col·locació d'un nou edifici al costat de l'edifici existent del carrer Olivereta núm. 2, i també a les alçades màximes de les noves construccions. En aquest sentit, plantejem les tres propostes alternatives adjuntes, que creiem que serien compatibles amb els punts plantejats al present escrit.
4. Som plenament conscients de què cal reconèixer els drets urbanístics dels propietaris, que en el seu dia van fer les cessions dels terrenys per als carrers i edificis existents, però creiem que cal posar sobre la taula la possibilitat d'indemnitzar als propietaris i així evitar que es massifiqui l'entorn amb excessives construccions. Val a dir que, quan als ajuntaments i als governs de qualsevol àmbit els interessa, creen els impostos que més els convé (per exemple, el famós i discutible Tribut Metropolità). Tenint en compte que, avui en dia, la societat està fermament compromesa amb el medi ambient i la sostenibilitat, no podem descartar aquesta opció. Val la pena fer el sacrifici per reparar males decisions de governs anteriors.

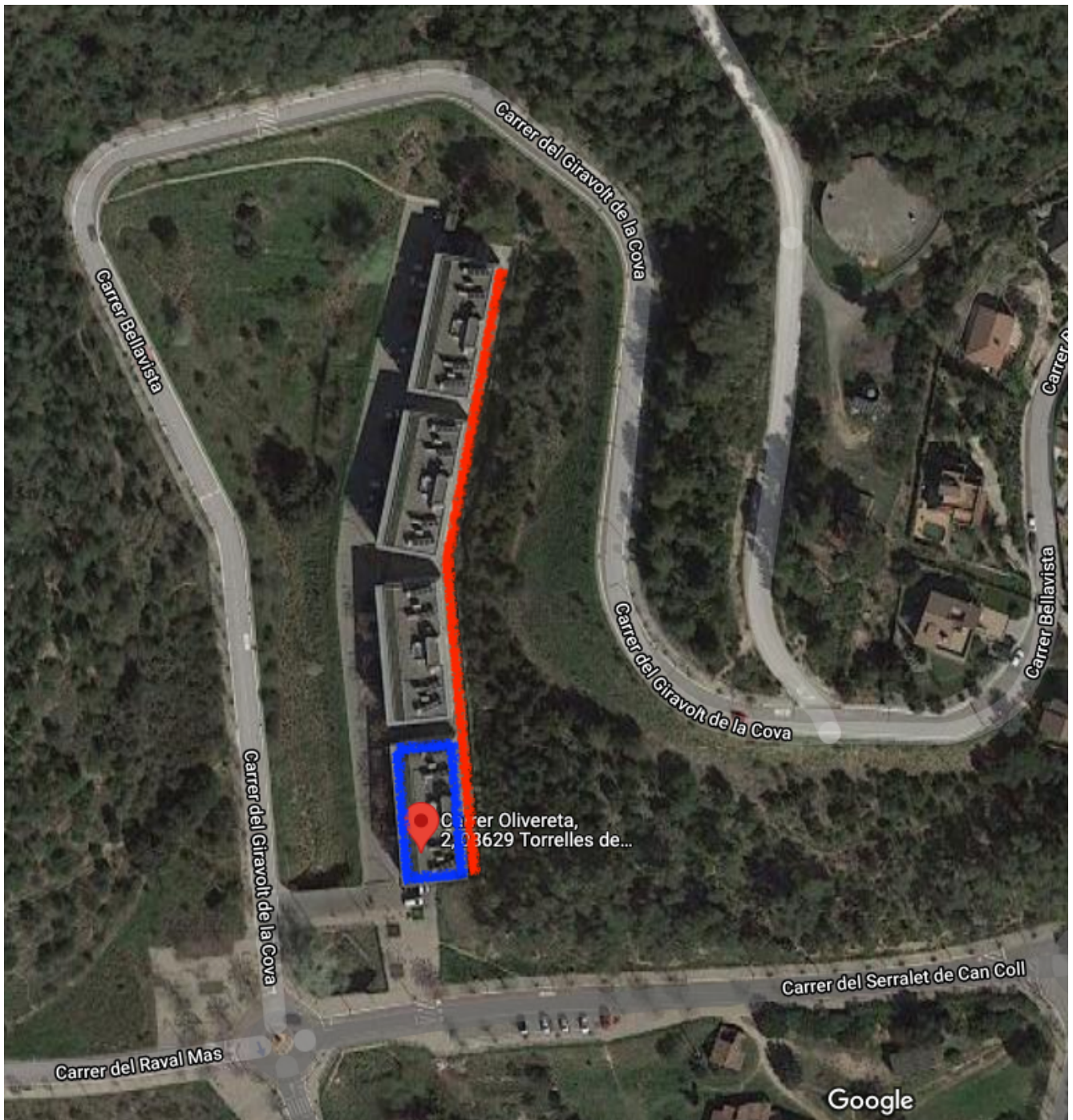
5. Confiem en què la nostra opinió sigui escoltada i es pugui trobar una proposta alternativa que sigui més respectuosa amb els veïns i veïnes actuals, l'entorn i el futur que volem per a la futura Urbanització de Can Coll que tant ens estimem.

Atentament,

Roger Esteban Solsona

President Comunitat de Propietaris Olivereta núm. 2

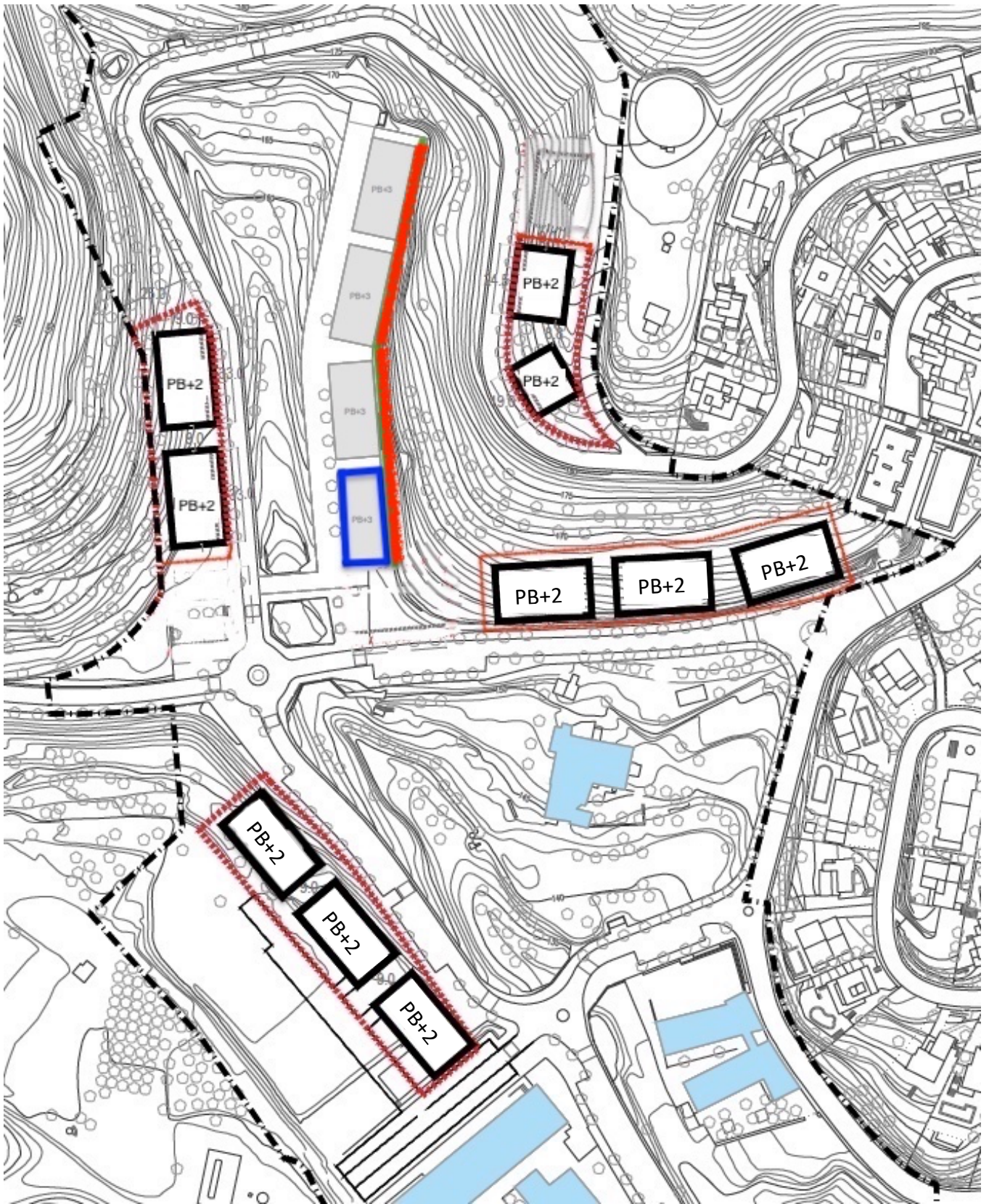
Imatge Adjunta: fotografia aèria de la Mancomunitat d'edificis del carrer Olivereta



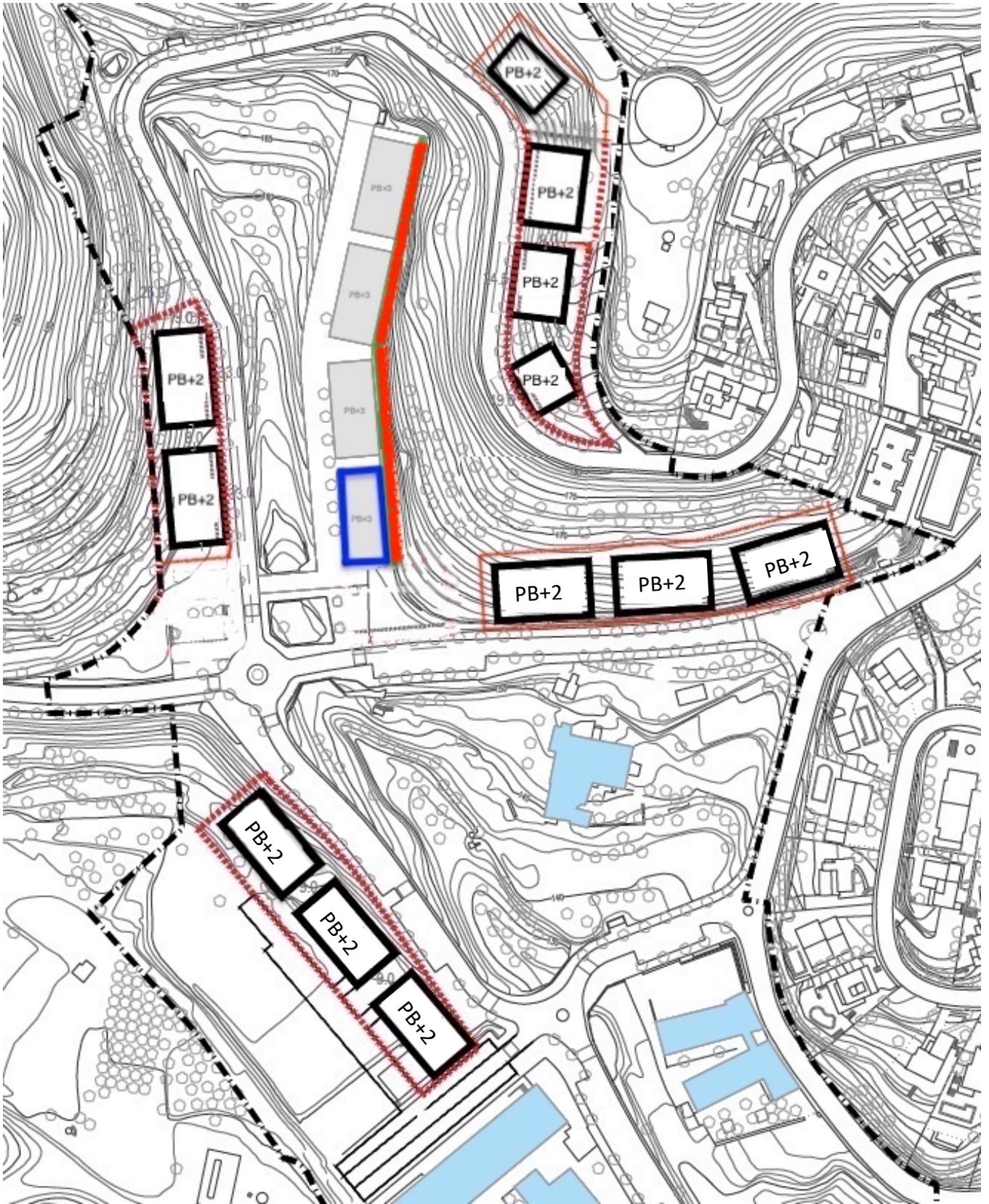
En color blau: edifici existent ubicat al carrer Olivereta núm. 2

En color vermell: passadís exterior que comunica la Mancomunitat d'edificis del carrer Olivereta

Proposta alternativa ALT1



Proposta alternativa ALT2



Proposta alternativa ALT3

